

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: St-552/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza RIJEKAKINO d.o.o. u stečaju, OIB: 30564432332, Rijeka, Erazma Barčića 9

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD

14.07.2025. – 10.10.2025

- Grad Rijeka je dostavilo stečajnom upravitelju Rješenje o imenovanju privremenog skrbnika kulturnom dobru Teatro Fenice Klasa 024-02/25-01/89-13, URBROJ: 2170-1-02-00-25-1 od 23. rujna 2025. godine
- Ovim Rješenjem je privremenim skrbnikom u smislu čl. 76. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara imenovan Grad Rijeka (rješenje se dostavlja u prilogu ovog izvješća)
- Zgrada Teatro Fenice, koja čini cjelokupnu imovinu stečajne mase iza Rijekakino d.o.o. u stečaju ovime je dobila skrbnika, koji će na sebe preuzeti provođenje hitnih mjera zaštite kulturnog dobra, temeljem Rješenja Konzervatorskog odjela u Rijeci od 21. siječnja 2020. godine, a za račun i trošak vlasnika (stečajna masa iza Rijekakino d.o.o. u stečaju).
- Stečajni upravitelj će stupiti u kontakt s odjelom Grada Rijeke koji će biti zadužen za provođenje aktivnosti u ime Grada Rijeke kao skrbnika, kako bi se radovi proveli što brže i povoljnije za stečajnu masu.
- Trošak radova teret je svih suvlasnika zgrade, a to uključuje i vlasnike stanova (7) na adresi Dolac 13A
- Stanje nekretnine Teatro Fenice je nepromjenjeno. Problemi s krovom su i dalje aktualni s obzirom da krov propušta kišnicu
- U proteklom razdoblju nema iskazanog interesa za kupnju nekretnine od strane potencijalnih kupaca.
- Obveze stečajne mase namiruju se u roku dospijeca.
- Na računu stečajne mase stoji 11.905,38 EUR (BKS izvod br. 24 od 08.10.2025)

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Rijeka 10. listopada 2025.